

РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации

г.Санкт-Петербург

Кировский районный суд г.Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Лебедевой А.С.,
при секретаре Пропп А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Д И к ООО «Оптима Групп» о взыскании неустойки,
компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов,

у с т а н о в и л:

21.02.2017 между Д.И. и ООО «Оптима Групп» был заключен договор №111-38-НО-149-Г участия в долевом строительстве жилого дома со встроенным детским дошкольным учреждением не менее чем на 40 мест по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.149, лит.А. и передать истцу нежилое помещение - 1/125 доли в праве общей долевой собственности на автостоянку (парковочное место), в срок не позднее 30.11.2017.

Истец со своей стороны все условия по договору исполнил, оплатив полную стоимость квартиры в размере 600 000 руб.

21.02.2017 между Д.И. и ООО «Оптима Групп» был заключен договор №828-560-НО-149/А участия в долевом строительстве жилого дома со встроенным детским дошкольным учреждением не менее чем на 40 мест по адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.149, лит.А. и передать истцу двухкомнатную квартиру, площадью 57,45 кв.м., в срок не позднее 30.11.2017.

Истец со своей стороны все условия по договору исполнил, оплатив полную стоимость квартиры в размере 5 239 440 руб.

Ответчик обязательства надлежащим образом перед истцом не исполнил, в установленный договор срок квартиру не передал, в связи, с чем,

Д.И. обратился в суд с иском, к ООО «Оптима Групп» о взыскании неустойки за нарушение сроков передачи объекта долевого участия в строительстве по договору №111-38-НО-149-Г в размере 65440 руб., по договору №828-560-НО-149/А в размере 571 448,25 руб., за период с 01.12.2018 по 06.07.2018, компенсации морального вреда в размере 80 000 руб., почтовых расходов – 1413,80 руб.

Истец Д.И. в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен, доверил представлять свои интересы представителю.

Представитель истца в судебное заседание явился, на удовлетворении исковых требований настаивал, против применения положений ст. 333 ГК РФ к штрафным санкциям возражал.

Изыскать с ООО «Оптима Групп» в пользу Д
И неустойку по договору долевого участия №828-560-НО-149/А в
размере 285 000 руб., неустойку по договору долевого участия №111-38-НО-
149-Г в размере 33 000, компенсацию морального вреда в размере 10 000 руб.,
штраф в размере 164 000 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований
Д И — отказать.

Изыскать с ООО «Оптима Групп» в доход бюджета Санкт-Петербурга
государственную пошлину в размере 6680 руб.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд
в течение месяца с момента вынесения решения в окончательной форме, путем
подачи апелляционной жалобы через гражданскую канцелярию Кировского
районного суда г.Санкт - Петербурга.

Председательствующий судья:

А.С. Лебедева

