

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Санкт-Петербург

Приморский районный суд Санкт-Петербурга в составе председательствующего судьи Лебедевой Т.А., при секретаре Манцеве В.С., с участием представителя истца Кантемирова С.В.,

КОПИЯ

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
В С к ООО «ОптимаГрупп» о защите прав потребителя по договору участия в долевом строительстве, установил:

В.С. обратился в суд с иском к ООО «ОптимаГрупп» и с учетом уточнения исковых требований в порядке ст. 39 ГК РФ, просил о взыскании неустойки за нарушение срока передачи квартиры за период с 01 ноября 2017 года по 22 ноября 2018 года в размере 795872 руб. 00 коп., компенсации морального вреда в сумме 100000 руб., почтовых расходов в размере 605 руб. 20 коп.

В обоснование иска указано, что 28 октября 2015 года между ответчиком (застройщик) и истцом (участником долевого строительства) заключен договор №429-598-НО-149/А участия в долевом строительстве жилого дома, согласно которому застройщик обязался в предусмотренный договором срок с привлечением подрядных организаций осуществить строительство жилого объекта со встроенным детским дошкольным учреждением не менее чем на 40 мест по строительному адресу: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.149, лит. А, и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 30 ноября 2017 года передать дольщику по акту приема-передачи квартиру, а дольщик обязался уплатить застройщику обусловленную договором цену в размере 4522000 руб.

Истец, ссылаясь на положения ст.309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), ч. 1 и ч.2 ст. 6, ст.12 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», положения ст.13,15 Закона «О защите прав потребителей», указывает, что несмотря на то, что все обязанности, предусмотренные договором участия в долевом строительстве жилого дома, истцом - дольщиком выполнялись должным образом, в том числе, договор был оплачен вовремя, сроки сдачи дома в эксплуатацию ответчиком нарушены, нарушены права истца, поскольку ответчик не передал истцу квартиру по акту приема-передачи в установленный договором срок, в связи с чем, истец обращался к ответчику с претензией о

Поскольку требования истца добровольно не были удовлетворены ответчиком, то суд приходит к выводу, что с ответчика подлежит ко взысканию штраф в соответствии с ч.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей», в размере 155000 руб.

Истцом заявлено о взыскании почтовых расходов в сумме 605 руб. 20 коп.

Из материалов дела следует, что истец обращался к ответчику с претензией, путем направления телеграммы с уведомлением, стоимость почтовых услуг составила в общей сумме 605 руб. 20 коп. (л.д. 19).

Данные почтовые расходы в силу ч.1 ст.98 ГПК РФ подлежат ко взысканию с ответчика.

Согласно ч.1 ст.103 ГПК РФ издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истцы были освобождены, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

Поскольку суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований частично, то государственная пошлина, от уплаты которой истцы освобождены при подаче иска, взыскивается с ответчика, не освобожденного от уплаты государственной пошлины, пропорционально удовлетворенной части иска в сумме 6500 руб.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

иск **В С** - удовлетворить частично.

Взыскать с ООО «ОптимаГрупп» в пользу **В**

С неустойку за нарушение срока передачи квартиры за период с 01 декабря 2017 года по 22 ноября 2018 года в сумме 300000 (триста тысяч) руб. 00 коп., компенсацию морального вреда в размере 5000 (пять тысяч) руб., штраф в размере 155000 (сто пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., почтовые расходы в размере 605 (шестьсот пять) руб. 20 коп., в удовлетворении остальной части требований – отказать.

Взыскать с ООО «ОптимаГрупп» в доход Санкт-Петербурга расходы по оплате государственной пошлины в размере 6500 (шесть тысяч пятьсот) руб.

Решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке путем подачи апелляционной жалобы, представления в Санкт-Петербургский городской суд через Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме (18.02.2019).

Судья

Лебедева Т.А

